

Stichting Wijkraad Maliskamp

Secretariaat: p/a Ons Trefpunt St. Jozefstraat 1, 5248 AT Rosmalen

email: postbus@wijkmaliskamp.nl

Openbare vergadering Wijkraad Maliskamp **maandag 7 september 2020**, aanvang 20.00 uur in Ons Trefpunt, St Jozefstraat 1, Rosmalen.

1. Opening en mededelingen

De voorzitter opent om 20:07 uur.

Er zijn 20 bewoners aanwezig op de openbare vergadering. Op de tafels ligt een formulier dat ingevuld dient te worden in verband met het corona protocol.

2. Bestuur benoemingen (aan- & aftredend)

De nieuwe leden stellen zich voor.

Het bestuur van de wijkraad is uitgebreid met Hella Timmermans, Aard Simons, Maarten van Os en Yoerak van Voorst. De nieuwe leden stellen zich voor aan de vergadering.

De wijkraad heeft afgelopen winter namelijk een stille metamorfose ondergaan. Ard Schilder (wijkraadlid vanaf 2013) kon zijn drukke werkzaamheden niet meer combineren met het voorzitterschap, en heeft na 3 jaar voorzitterschap het stokje overgedragen aan interim-voorzitter Klaas Vos. In de afgelopen 3 jaar heeft Ard diverse moeilijke dossiers begeleid en tot een succesvol einde gebracht. Voor het Hart van Maliskamp is, samen met Stichting Wijkbelangen en vele andere partijen, een oplossing gevonden. Er is een bestemming gevonden voor de Benadettekerk, het dierenpark en de speeltuin zijn behouden gebleven, en verdere ontwikkelplannen zijn van de baan. Ook de ontwikkeling van landgoed Coudewater, de herbesteding van het Bernadetteklooster, de kapel op de begraafplaats, de situatie op de basisschool, plan Eikenburg en vele andere dossiers heeft Ard samen met de andere leden van de wijkraad tot een goed einde gebracht. Wij danken Ard hartelijk voor zijn inzet, en zullen tijdens de volgende openbare wijkvergadering (7 september 2020) stilstaan bij zijn verdiensten.

Hessel Abbink Spaik was lid vanaf 2019 en heeft aangegeven verder te gaan met de Energietransitie in Maliskamp. Hessel heeft aangegeven daarnaast te stoppen met zijn lidmaatschap van de Wijkraad.

Klaas woont al sinds 2014 in Maliskamp, en zit al langere tijd in de wijkraad. Hij heeft zich sinds zijn komst al hard gemaakt voor diverse ruimtelijke ordening zaken, zoals de handhaving van de snelheid in Maliskamp (30 km) en de aanleg van verkeersdrempels.

Ook secretaris Paul van der Zanden is afgezwaaid. Hij is opgevolgd door Yoerak van Voorst. Daarnaast zijn er nog diverse nieuwe leden toegetreden, waarmee de wijkraad voorlopig op alle dossiers een bestuurslid heeft. Marijn van Acht (penningmeester), Hella Timmersmans (golfbaan), Maarten van Os (Landgoed Coudewater), Aard Simons (ecologie) en Corrie Smulders (natuur en milieu) completeren de Wijkraad.

De wijkraad zoekt nieuwe leden, want helaas komen er een aantal posities vacant later dit jaar! Dus wil jij je inzetten voor onze wijk, meld je dan aan bij Klaas Vos.

3. Vaststellen notulen vergadering 14 mei 2019

De notulen worden goedgekeurd en vastgelegd.

4. Coudewater

Hans Hartman en Maarten Pieters gaven, namens de projectontwikkelaar, een update over de ontwikkelingen op Landgoed Coudewater.

Op Landgoed Coudewater zullen ongeveer 400 woningen gebouwd worden. Plus er zullen ook een aantal woningen in de bestaande monumentale panden worden gebouwd. Het blijft in elk geval een groene oase. Alle monumentale bomen blijven behouden, net als veel ander groen. Er worden uiteindelijk meer bomen bij geplant dan dat er worden weggehaald, terwijl bomen op privéterrein straks worden opgenomen in een zogenaamd kavelpaspoort (daar moet de eigenaar goed voor zorgen!). Ook voor parkeren geldt: het landgoed is leidend. De toekomstige bewoners worden zelf verantwoordelijk voor beheer en onderhoud van het groen op het landgoed. Dat doen ze door (verplicht) lid te worden van een coöperatie, die de financiële en operationele zaken voor het onderhoud zal uitvoeren.

Parkeren vormt nog een uitdaging, maar uiteindelijk zullen er voldoende parkeervakken beschikbaar zijn die mogelijk op een iets grotere loopafstand liggen dan eigenlijk in de norm staat. Auto's worden aan het zicht onttrokken door groen en hoge hagen.

Hoewel er alleen doodlopende straten op het erfgoed komen om het aantal verkeersbewegingen te beperken, is de ontsluiting van het landgoed nog niet rond. Het verkeer zal zoveel mogelijk via de Berlicumseweg worden geleid, maar voor het risico van sluipverkeer richting Oss/Nijmegen via Maliskamp (Peter de Gorterstraat) is nog geen oplossing. De Peter de Gorterstraat zal worden versmald en van vele drempels worden voorzien. tevens zal er een nieuw fietspad worden aangelegd.

De verkoop wordt in meerdere fases gespreid over een periode van 3 jaar, waarbij het eerste project (De Erven) start in het eerste kwartaal van 2021. Eind 2025 zal Landgoed Coudewater worden opgeleverd, en zijn er iets maximaal 408 woningen gerealiseerd.

Er komen ongeveer 100 woningen en appartementen voor de sociale huur, 120 koopappartementen, en 180 koopwoningen in allerlei stijlen in 7 deelgebieden. Mogelijk worden er wel nog woningen ("herenhuisen") in de Villa Milla de Campen gerealiseerd.

De naam Land van Coudewater wordt gewijzigd in Landgoed Coudewater.

Er komen 100 sociale woningen op Landgoed Coudewater te staan. Nieuwe bewoners moeten respectvol met het landgoed omgaan. Er wordt een coöperatie opgericht waar de bewoners lid van kunnen worden. Er worden hekken geplaatst om een veilig gevoel te creëren. Het landgoed moet een echte community worden.

De verkoop van de woonerven zal in het 1^e kwartaal van 2021 van start gaan. De bouw zal vervolgens van zuid naar Noord plaatsvinden om zo min mogelijk bouwoverlast te krijgen. Het Landgoed wordt zo autoluw mogelijk ingericht.

De Peter de Gorterstraat als 30 km zone ingericht als fietsstraat, waardoor het onaantrekkelijk wordt om via Maliskamp de snelweg op te rijden.

5. Energietransitie

Hessel Abbink Spaik heeft als portefeuille de energietransitie in onze wijk. Recentelijk hebben een aantal AVANS studenten een onderzoek gedaan naar de mogelijkheden in Maliskamp. Zij hebben naar de volgende onderwerpen gekeken:

1. Installaties bijna energieneutrale woningen (BENG)
2. Mogelijkheden voor zonne-energie en passief bouwen
3. Warmte-opwekking via TEO
4. Waterstof als vervanger van aardgas
5. Organisatie energietransitie

Hun bevindingen worden op 28 september in het energietransitie café toegelicht.

6. Herontwikkeling Golfpark

Peter de Kubber (voorzitter Golfbaan Rosmalen) en Jan Timmers (voorzitter Stichting Golffaciliteiten Rosmalen) ontvouwdens vervolgens de plannen voor de Golfclub Rosmalen, dat een transformatie ondergaat. De golfclub ligt prachtig ingeklemd tussen Landgoed Coudewater en de Wijk Maliskamp, en is door een erfpacht van 30 jaar verzekerd van een lange toekomst.

Er komen 9 nieuwe door de NGF gecertificeerde holes, waarvan er eind september 2020 al 7 worden geopend. De overige 2 holes zijn medio 2021 klaar. Ook komt er een nieuw clubhuis met 60 parkeerplaatsen, dat medio 2021 in gebruik zal worden genomen. Er is veel aandacht voor de aanleg van extra natuur, water en een dassenburcht. Het blijft een openbaar terrein, en een prachtig natuurgebied. Op 28 September wordt er een Open Dag georganiseerd.

Er worden 60 parkeerplekken gerealiseerd.

Op 28 september wordt de nieuwe baan in gebruik genomen.

De naam van het golfpark wordt omgedoopt in Golfclub Landgoed Coudewater.

7. Bestrijding eikenprocessierups (EPR)

Bestuurslid Aard Simons gaf een toelichting van de activiteiten ter bestrijding van de eikenprocessierups (EPR). Zo is er ondermeer een proef gedaan met EPR kasten.

Naast de vogelhuisjes die opgehangen zijn heeft Aard zich beziggehouden met het bestrijden van de rups middels rupskasten waarin natuurlijke vijanden (vliegen) ingestopt worden.

Ook is er dit jaar een vloeistoftechniek met aaltjes gebruikt. Daarmee wordt helaas niet alleen de EPR mee bestreden.

Het lijkt erop dat er dit jaar minder overlast is geweest van de EPR. Wellicht heeft dat te maken met de harde wind met betrekking tot de bestuiving.

De gemeente heeft de bestrijding nog niet geëvalueerd.

8. Mededelingen van stichting Wijkbelangen

Jeanne Vogel gaf namens Wijkbelangen een overzicht over welke activiteiten er allemaal vallen onder de vlag van de stichting. Naast het beheer van het dierenpark, de speeltuin en Ons Trefpunt worden er door Maliskamp Events ook vele activiteiten voor de wijk georganiseerd. Helaas zijn door het corona-virus o.a. het paas-event en zomer-event niet doorgegaan, en zijn de Koningsdag festiviteiten op een andere manier ingevuld.

Het Trefpunt is net verbouwd met een nieuw ventilatiesysteem.

Ook stichting Wijkbelangen kan versterking gebruiken. Aanmelden hiervoor kan via Jeanne Vogel.

9. Veiligheid

De gemeente (Rutger Janssen) en 2 jongerenwerkers van PowerUp073 waren aanwezig om gevoel te krijgen bij de onveilige situatie rond met name het kunstgrasveldje bij KC Meerlaer. Hoewel de

jongerenwerkers regelmatig ter plekke zijn geweest is de situatie lastig omdat het om steeds wisselende kleine groepjes "jongvolwassenen" gaat die lachgas en softdrugs gebruiken en verkopen. Ook wordt er rommel achtergelaten en is er al een aantal keren ingebroken in auto's op het parkeerterrein.

Er heerst een gevoel van frustratie in de wijk omdat er niets of nauwelijks iets wordt gedaan. Mensen durven na incidenten deze personen niet meer aan te spreken, en aangezien er (gevoelsmatig) nauwelijks iets met meldingen wordt gedaan is er ook een terugloop van het aantal meldingen (ook in de buurtpreventie app). Toch werd er door de gemeente aangegeven dat er op de achtergrond wel degelijk actie wordt ondernomen na een melding, en werd er gevraagd om te blijven melden. Helaas werd ook duidelijk gemaakt dat er geen cameratoezicht gaat komen. Er is een oproep gedaan aan de wijkraad om samen met de gemeente en wijkbewoners te kijken naar de mogelijkheden. Rutger biedt ook een cursus aan voor bewoners om jongeren aan te kunnen spreken. Via de website inventariseren of er bewoners hier interesse voor hebben.

10. Financieel (verslag & begroting)

De avond werd afgesloten met de financiële verslaglegging en begroting van de wijkraad.

De vermogenspositie ging naar beneden, maar zit weer in de lift door de hand wat op de knip te houden om een buffer op te bouwen.

In 2020 zijn er weinig uitgaven wat betreft huisvestingskosten door corona.

Het jaarverslag 2019 is goedgekeurd. De begroting biedt ruimte voor initiatieven.

11. Rondvraag

Maliskamp Magazine: Er zijn nog exemplaren beschikbaar voor de liefhebbers.

12. Sluiting

De voorzitter sluit af met de aankondiging van de borrel en sluit om 22:30 uur de vergadering.

Paul van der Zanden krijgt nog een bloemetje en wijntje aangeboden als dank voor zijn werk als secretaris in de afgelopen 6 jaar voor de wijkraad.

De livestream van de openbare vergadering via Facebook is gevolgd door 55 volgers.